

Information zum Datenschutz

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist die OWL Immobilien GmbH, welche für Sie die Dienstleistung der Immobilienvermittlung übernimmt. Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an das o.g. Unternehmen in 33098 Paderborn, Neuer Platz 3.

2. Woher hat die OWL Immobilien GmbH meine Daten?

Die OWL Immobilien GmbH erhält Ihre personenbezogenen Daten entweder direkt von Ihnen im Rahmen des Kontaktes, oder mittelbar über genutzte Immobilienplattformen. Die Quellen der personenbezogenen Daten sind z.B.

- der Internetauftritt der OWL Immobilien GmbH (www.owl-immobilien.de),
- der direkte Kontakt (E-Mail, Anrufe, Filialen der VerbundVolksbank OWL eG, Standorte der OWL Immobilien GmbH),
- Plattformen zur Immobilienvermittlung (z.B. www.ImmoScout24.de, www.ImmoPool.de).

3. Für welche Zwecke verarbeitet die OWL Immobilien GmbH meine Daten und auf welcher Rechtsgrundlage basiert die Datenverarbeitung?

Ihre Daten werden von der OWL Immobilien GmbH im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung ("DSGVO") und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-neu) verarbeitet. Konkrete Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten sind z.B.:

- Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten, insbesondere zur Durchführung von Verträgen mit Ihnen und der Ausführung Ihrer an uns erteilter Aufträge. Hierzu gehören folgende Verarbeitungstätigkeiten:
 - Informationsausgabe (Exposés) nach Ihrer Anfrage z.B. über Immobilienvermittlungs-Plattformen über E-Mail/Postzustellung
 - Informationsausgabe (Exposés) im persönlichen Gespräch, z.B. an den Standorten der OWL Immobilien GmbH
 - Terminabstimmung, z.B. für persönliche Gespräche/ Besichtigungen der Immobilien
 - Nutzung der personenbezogenen Daten zur Kunden- und Vertragsverwaltung
- Im Rahmen der Interessenabwägung, z.B.: Durchführung von Bonitäts-Checks, Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter Kundenansprache; Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten; Effiziente und zentrale Datenverarbeitung; Sicherstellen eines aufsichtsrechtlich erforderlichen IT-Sicherheitsniveaus; Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten
- Aufgrund einer ggf. von Ihnen erteilten Einwilligung
- Aufgrund gesetzlicher Vorgaben, z.B.: Geldwäschegesetz, Steuergesetze, bankaufsichtsrechtliche Vorgaben

Die OWL Immobilien GmbH speichert Ihre Daten grundsätzlich nur so lange, wie es für die Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten – z.B. Aufbewahrungspflichten gem. HGB – benötigt wird.

4. Wer bekommt meine Daten?

Folgende Empfänger erhalten Ihre Daten, wenn gesetzliche und datenschutzrechtliche Bestimmungen dies erlauben, gebieten oder Sie eingewilligt haben. Empfängerkategorien sind z.B.

- Innerhalb der OWL Immobilien GmbH diejenigen, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen;
- Auftragsverarbeiter;
- Öffentliche Stellen und Institutionen;
- Auskunfteien (z.B. SCHUFA, Verband der Vereine Creditreform e.V.);
- Stellen, für die Sie uns Ihre Einwilligungen zur Datenübermittlung erteilt haben
- VerbundVolksbank OWL eG
- Verkäufer oder Bauträger der angebotenen Immobilien

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten findet nicht statt.

5. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung der Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.

6. Welche Datenschutzrechte habe ich?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft, das Recht auf Berichtigung, das Recht auf Löschung nach, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG.

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.

7. Weitere Hinweise zum Datenschutz

Detaillierte Informationen zu Ihren Datenschutzrechten finden Sie unter folgender Internetadresse:
<https://www.owl-immobilien.de/service/datenschutz.html>

8. Informationen über Ihr Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an die o.g. Adresse des Verantwortlichen.